

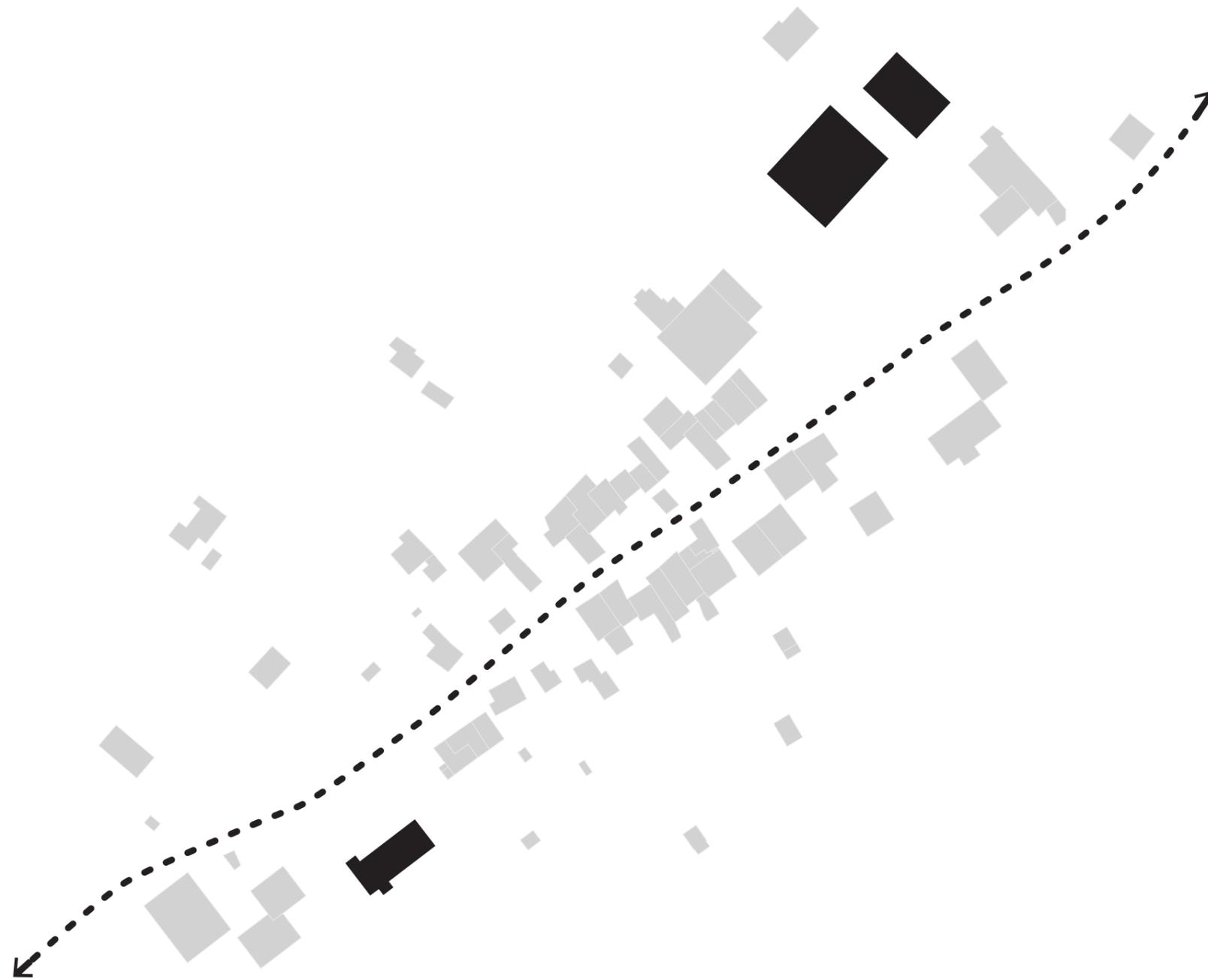


FCAL - fondation de la commune d'Anières pour le logement

IMMEUBLE POUR SENIORS ET SALLE COMMUNALE

IN_OUT architecture SARL
22.04.2024

Mutation du hameau de Chevrens

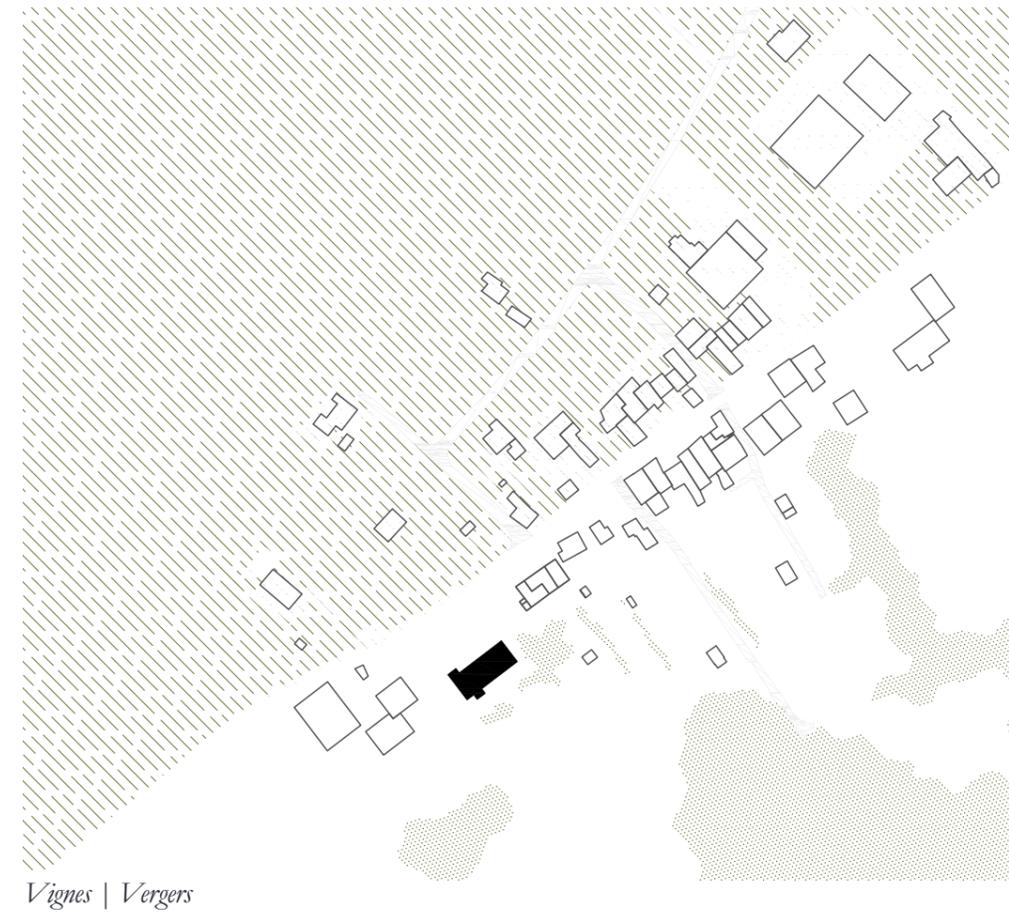


Entrées historiques du hameau

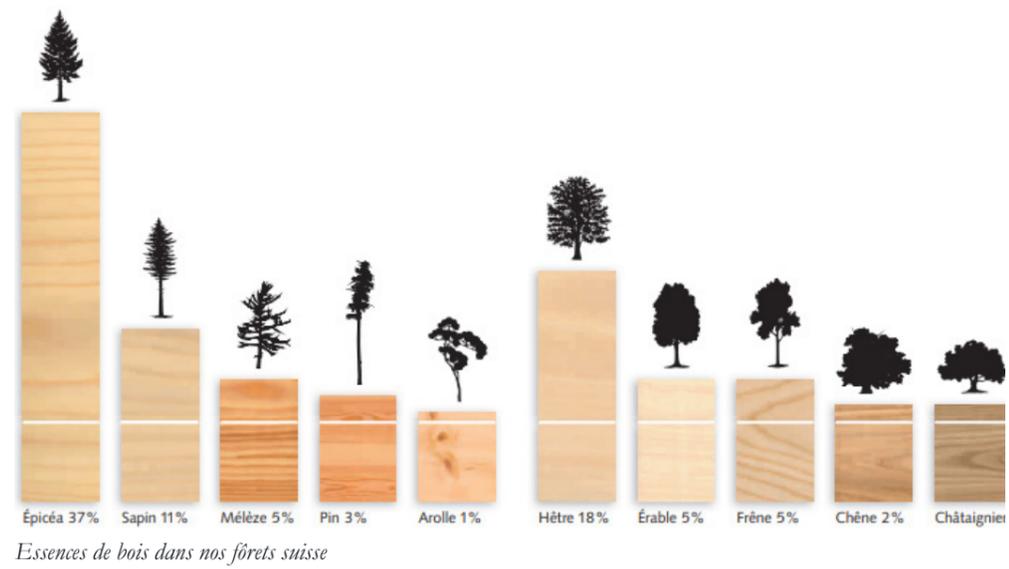
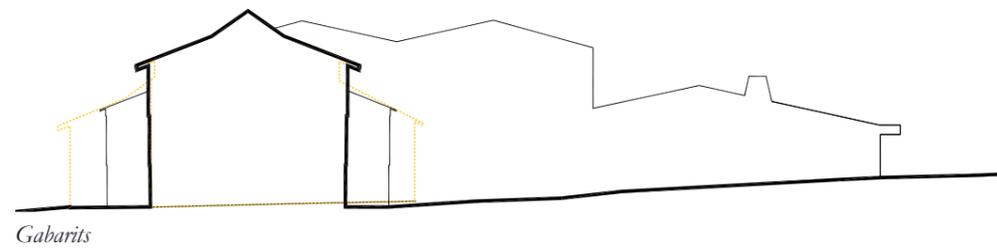
Dualité paysagère



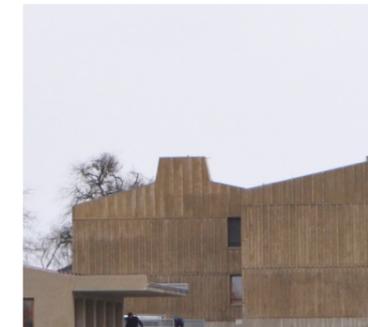
Valeur mémorielle rurale

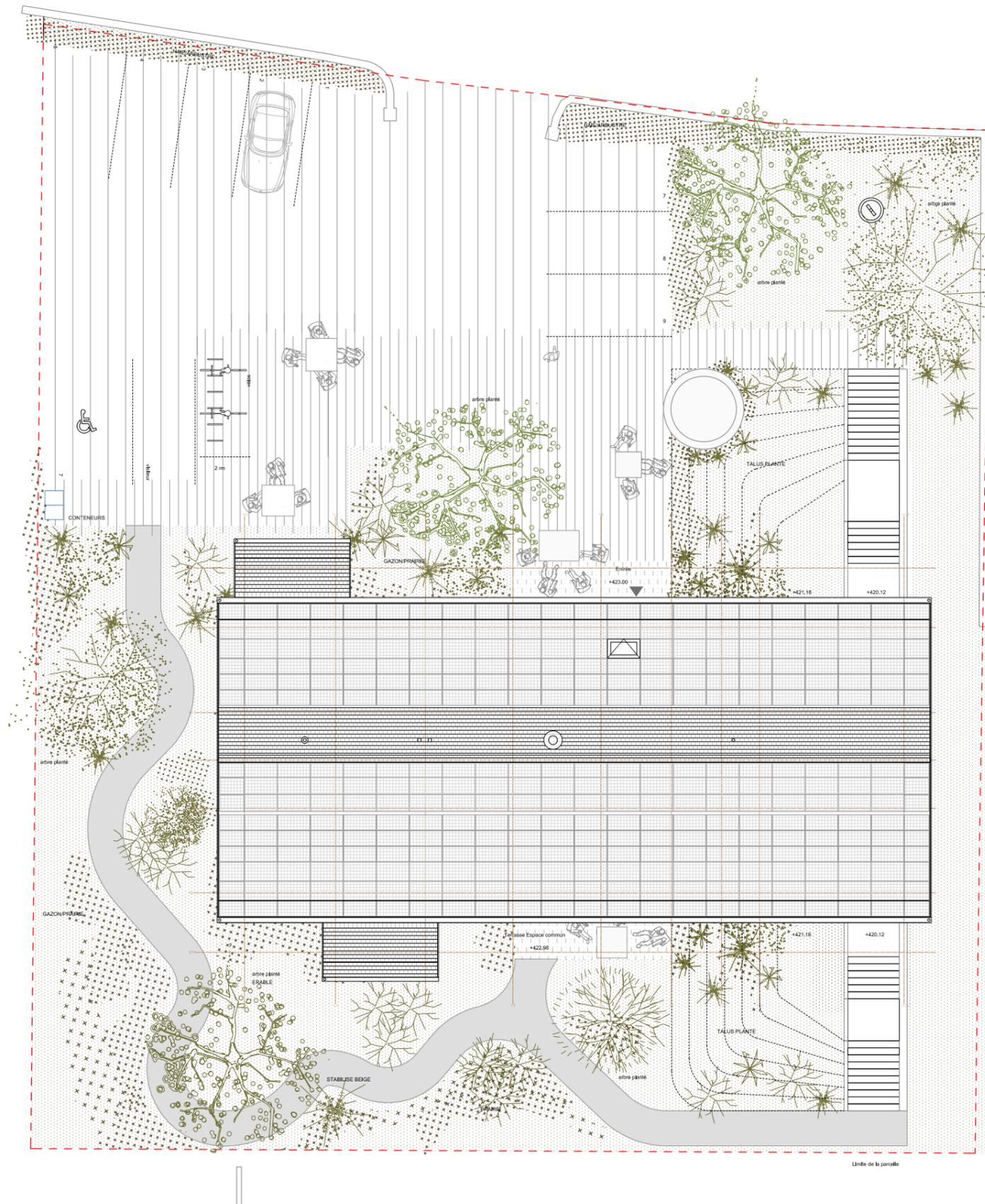


RÉGÉNÉRESCENCE



Captures du hameau de Chevrens





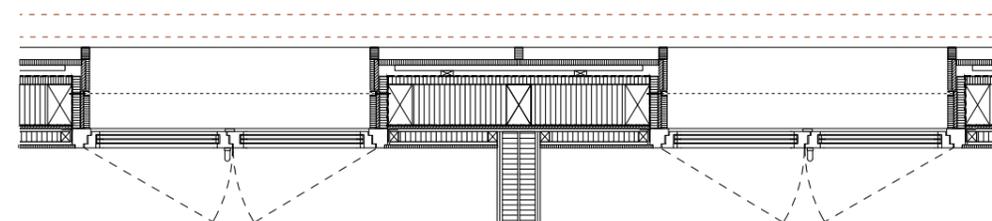
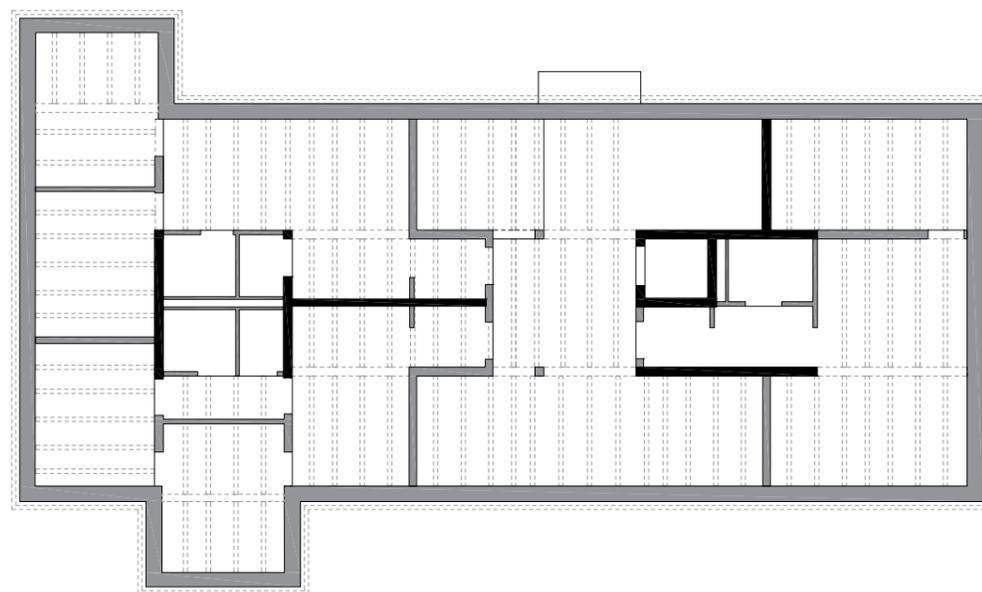

 Plan masse





Extérieur et Entrée

CONSTRUCTION BOIS



Façade

Double plaque de plâtre fibrée (2x12.5 mm)

Lattage pour passage technique et isolant 60mm

Pare vapeur

Façade en ossature bois montants 180x60mm, remplissage laine minérale

Panneau de contreventement en fibres de bois OSB

Pare-pluie

Lame d'air; tasseaux bois

Panneau de bardage bois ép. 21mm en Mélèze thermo huilé (label Bois suisse)

Couvre-joints bois verticaux en Mélèze thermo huilé (label Bois suisse)

Menuiseries extérieures bois triple vitrage

* double vantaux (pièces de vie)

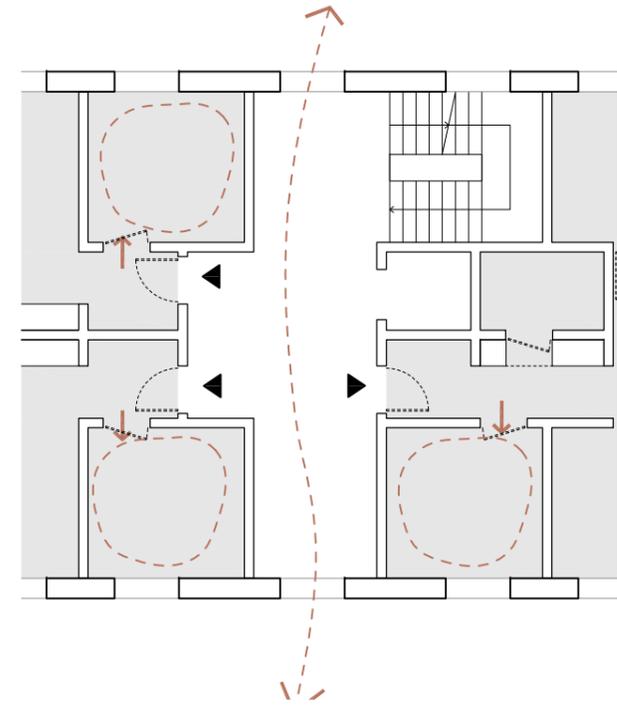
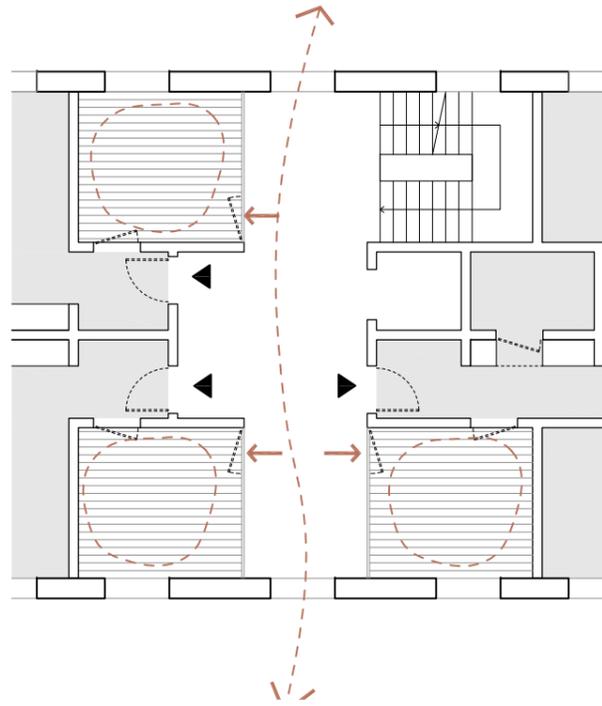
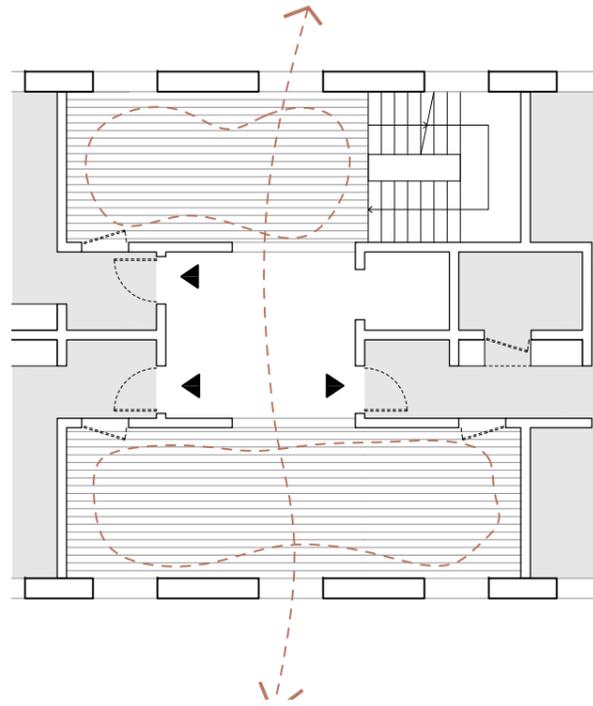
* ouvrant accordéon (loggias)

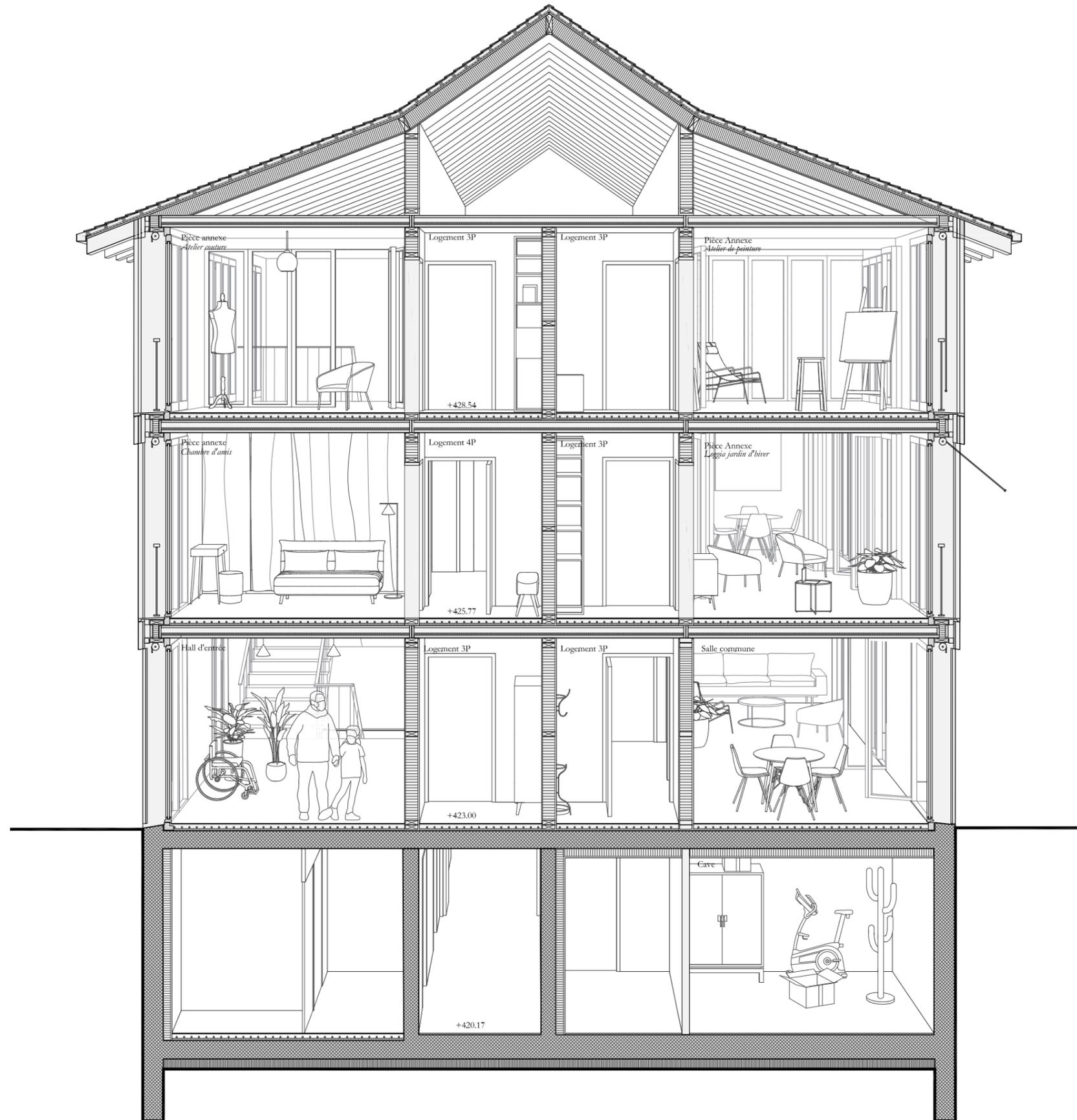
Store extérieur textile d'occultation à manœuvre électrique

* descente verticale

* bras à ressort projetable

Accès et organisation





Coupe 3D

Coupe et extrait de façade 50^{ème}

Façade

Double plaque de plâtre fibrée (2x12.5 mm)

Lattage pour passage technique et isolant 60mm

Pare vapeur

Façade en ossature bois montants 180x60mm, remplissage laine minérale

Panneau de contreventement en fibres de bois OSB

Pare-pluie

Lame d'air, tasseaux bois

Panneau de bardage bois ép. 21mm en Mélèze thermo huilé (label Bois suisse)

Couvre-joints bois verticaux en Mélèze thermo huilé (label Bois suisse)

Menuiseries extérieures bois triple vitrage

* double vantaux (pièces de vie)

* ouvrant accordéon (loggias)

Store extérieur textile d'occultation à manœuvre électrique

* descente verticale

* bras à ressort projetable

Plancher étages

Revêtement sol des logements parquet massif 10mm

Revêtement sol espaces communs chapé béton ciré

Chape ciment 70 mm avec chauffage au sol basse température

Isolant thermique et acoustique 35mm

Plancher LIGNATUR, caissons avec protection phonique intérieure, sous-face bois brut apparent 180mm

Plancher Rdc

Revêtement sol des logements parquet massif 10mm

Revêtement sol espaces communs chapé béton ciré

Chape ciment 70 mm avec chauffage au sol basse température

Isolant thermique et acoustique 35mm

Dalle béton armé 250mm

Toiture

Tuiles plates en terre cuite sur voligeage (pan Sud tuiles photovoltaïques)

Lattage tuiles et contre-lattage

Sous toiture panneau de fibres

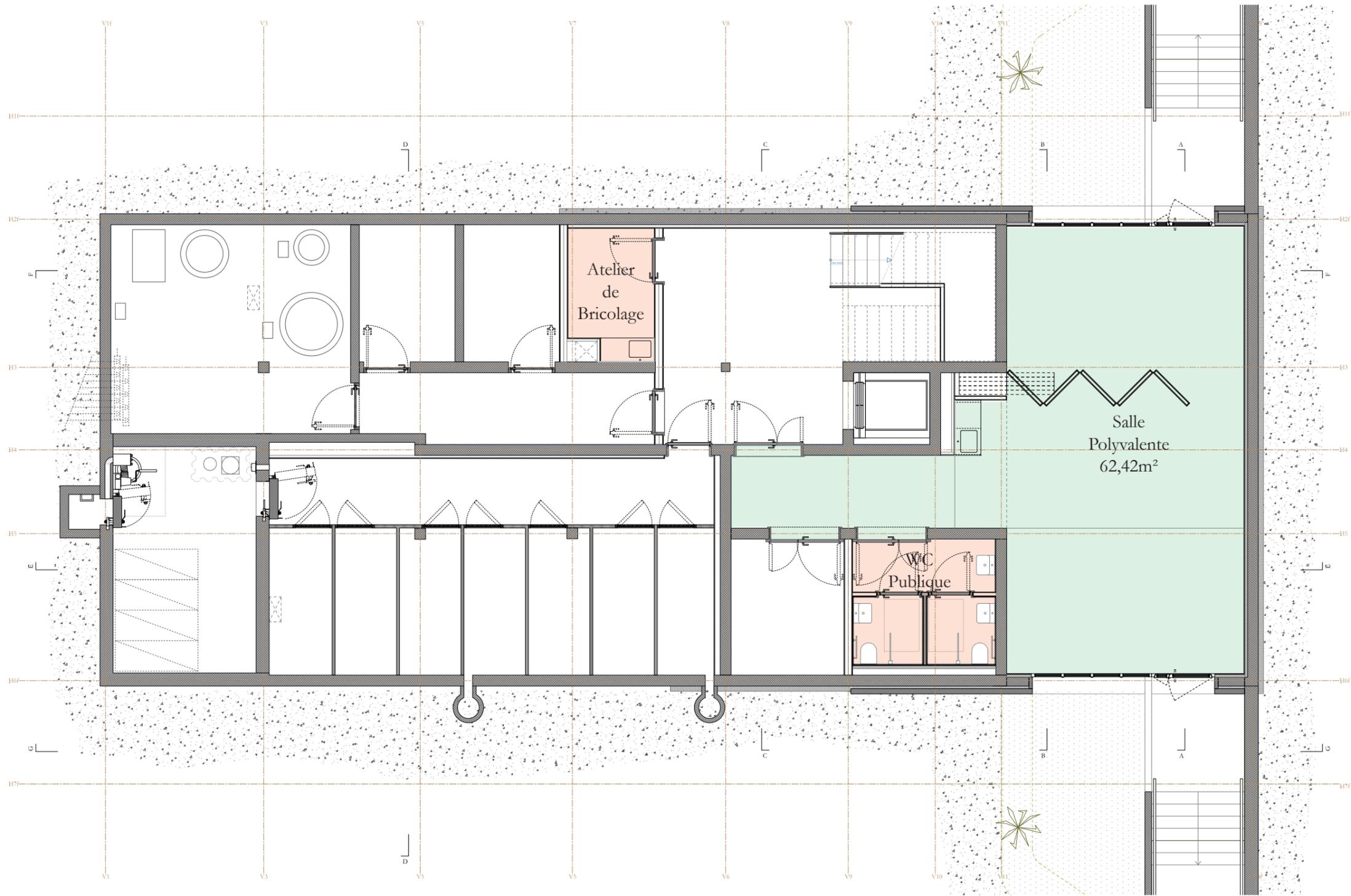
Fermes lamellé-collé à coyaux 200mm

Pannes entre fermes avec isolant laine minérale sous rampant

Double plaque de plâtre fibrée (2x12.5 mm)



- Espace communale
- Espace utilitaire
- Pièce annexe

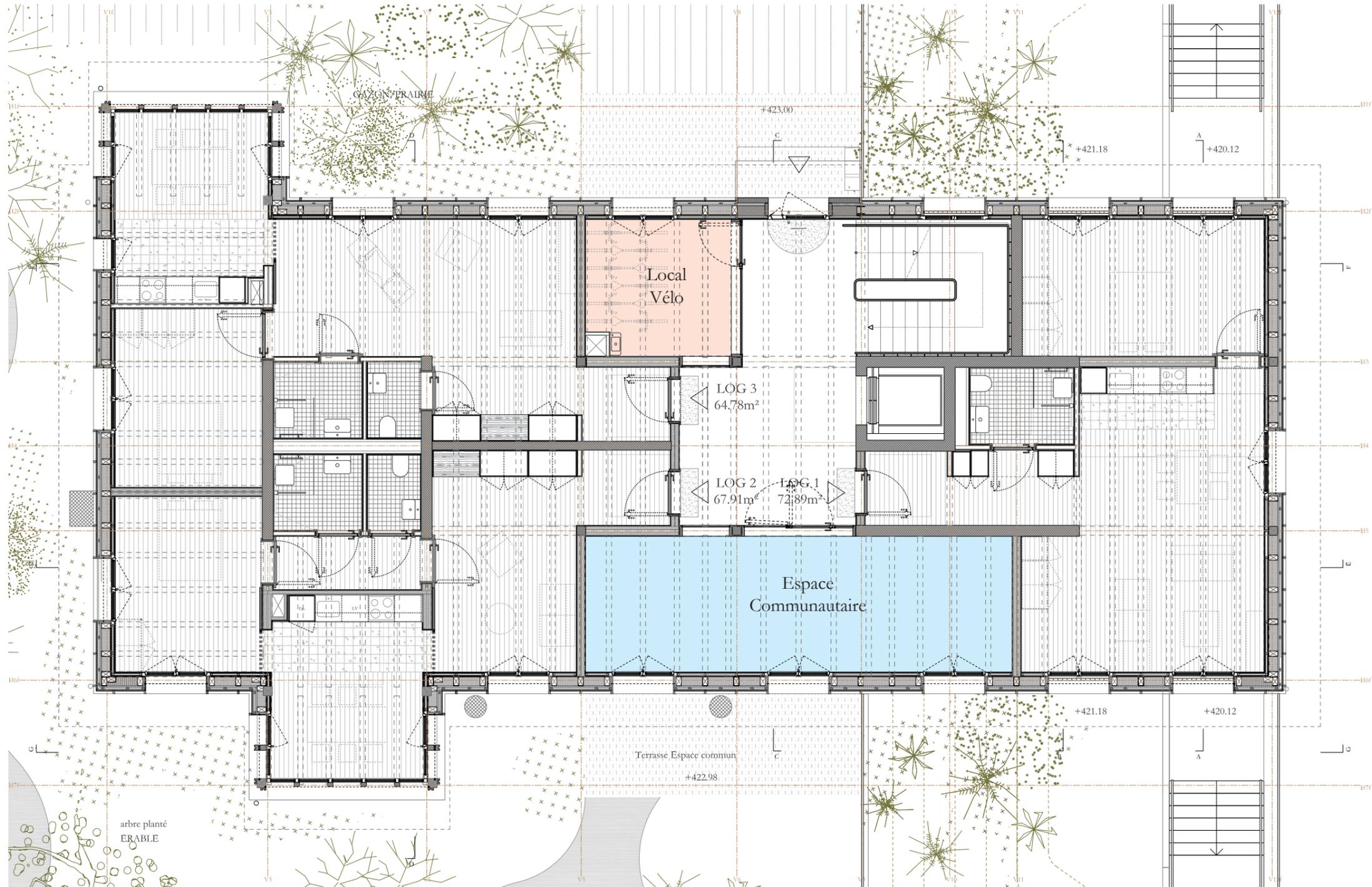


Plan Sous-sol



Espace communale au R-1 - Salle polyvalente

- Espace communale
- Espace utilitaire
- Pièce annexe



Plan du rez-de-chaussée



Hall d'entrée au RdC et local vélo

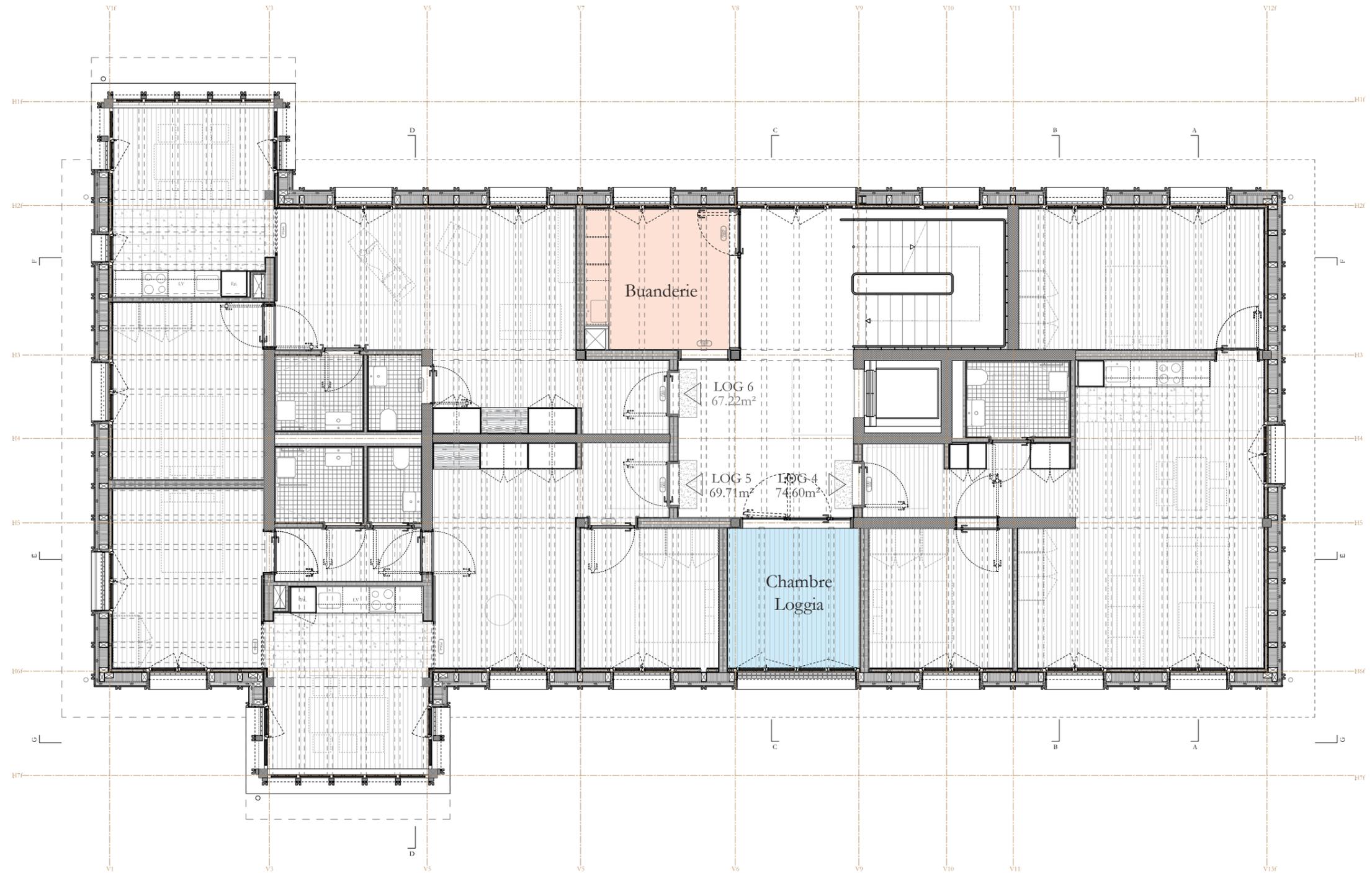


Salle communautaire au RdC - Salle à manger



Terrasse de la salle communautaire au RdC

- Espace communale
- Espace utilitaire
- Pièce annexe



Plan du 1^o étage

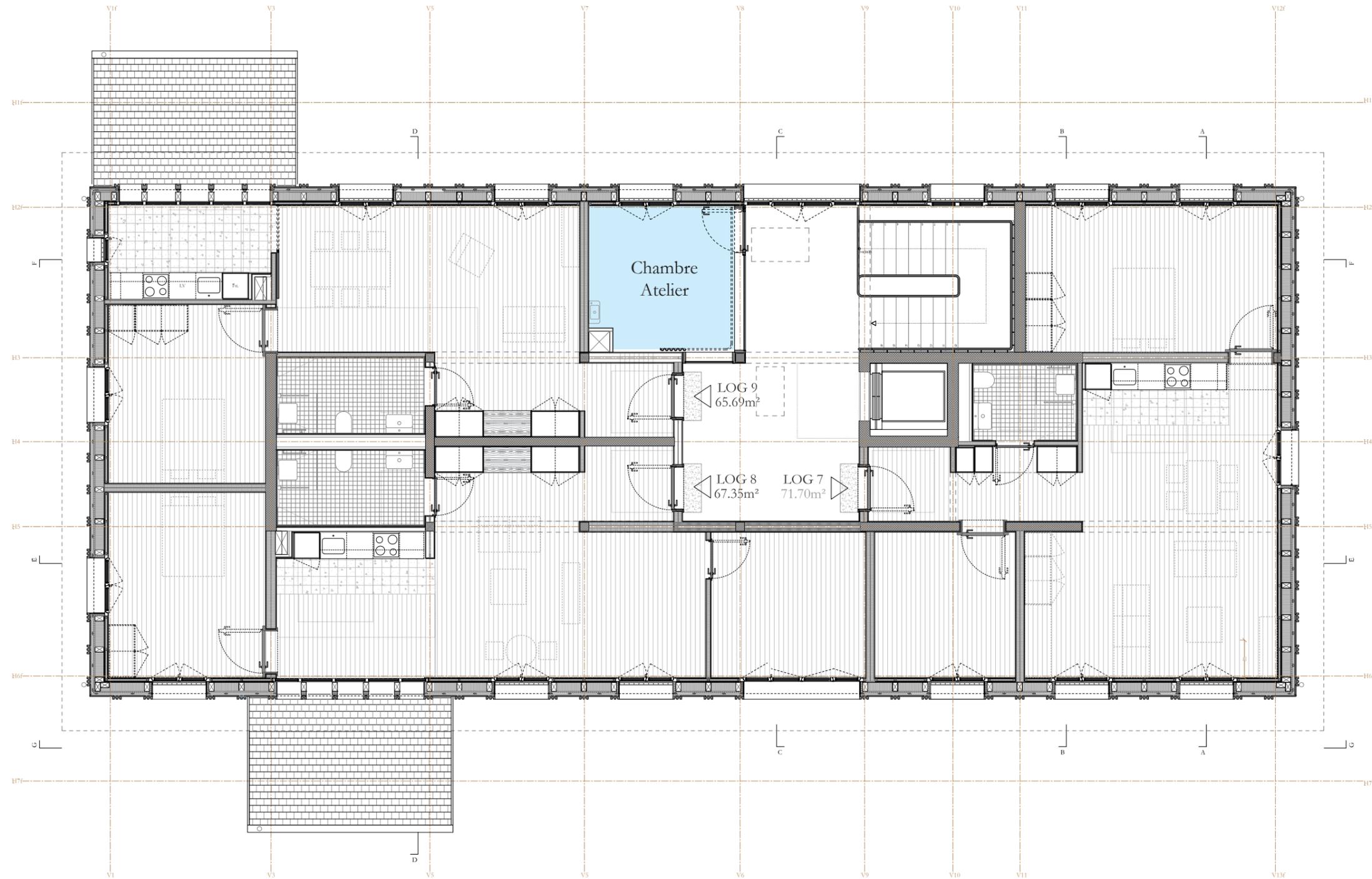


Pièce Annexe au R+1 - Atelier

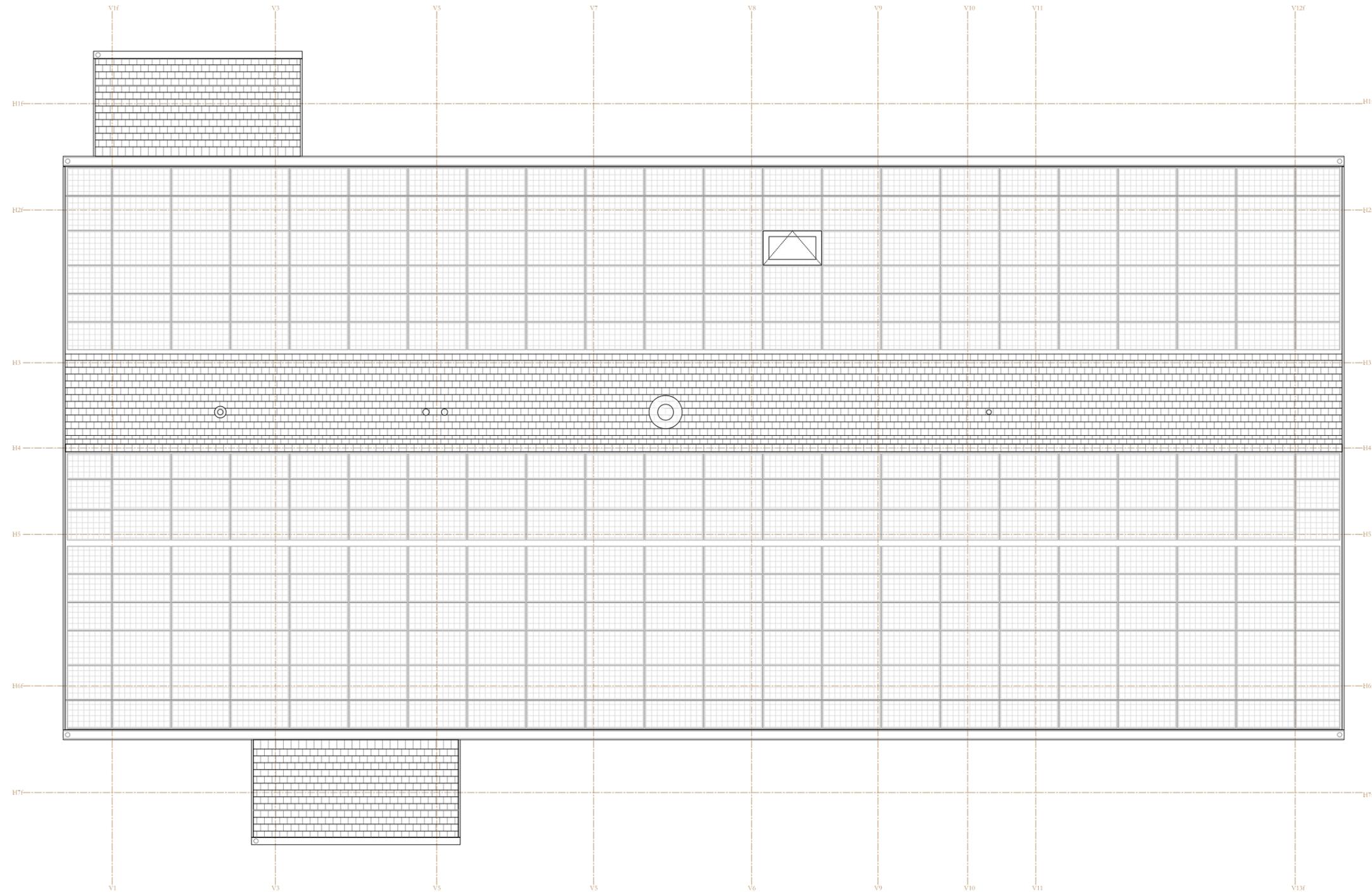


Pièce Annexe au R+1 - Chambre

- Espace communale
- Espace utilitaire
- Pièce annexe

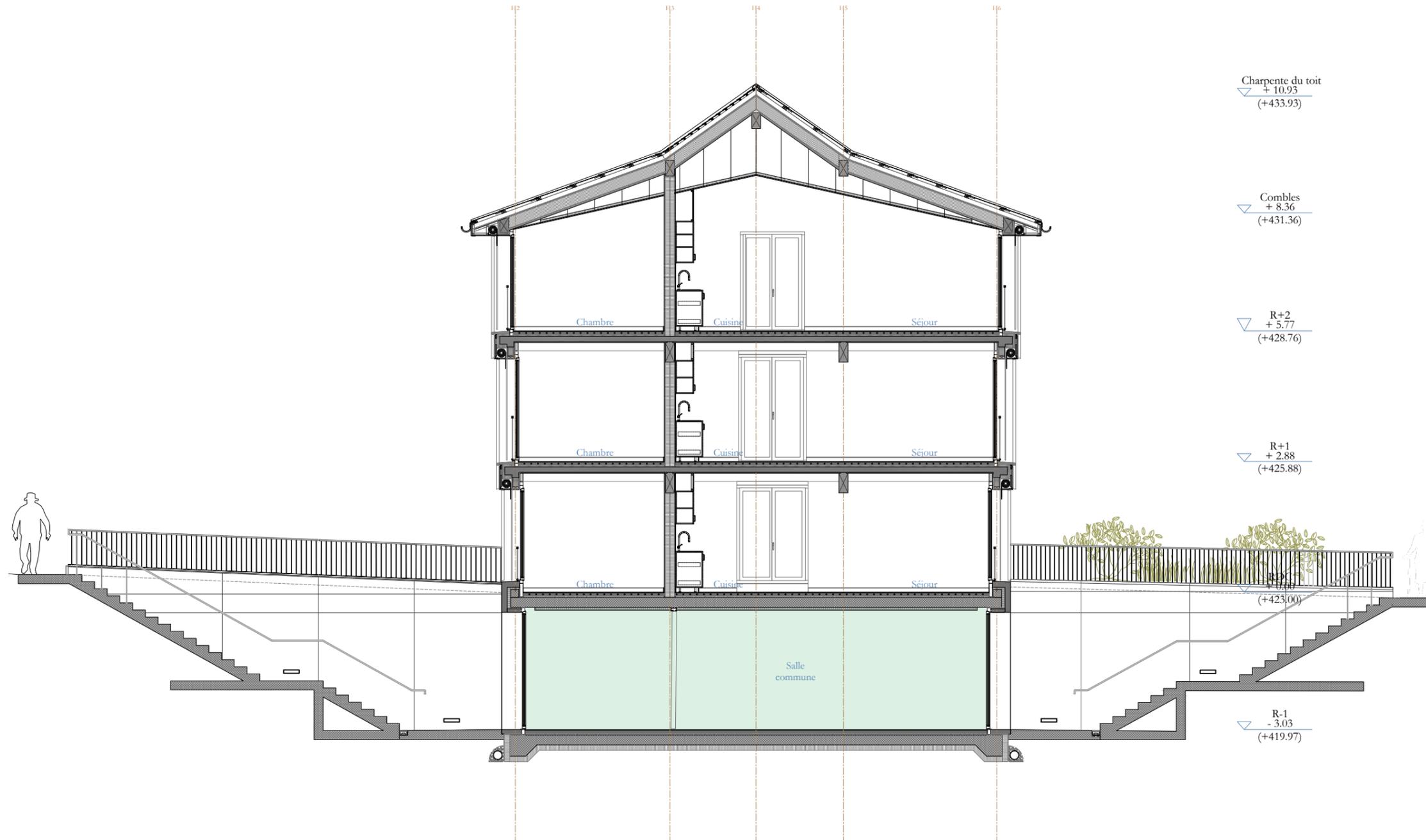


Plan du 2° étage



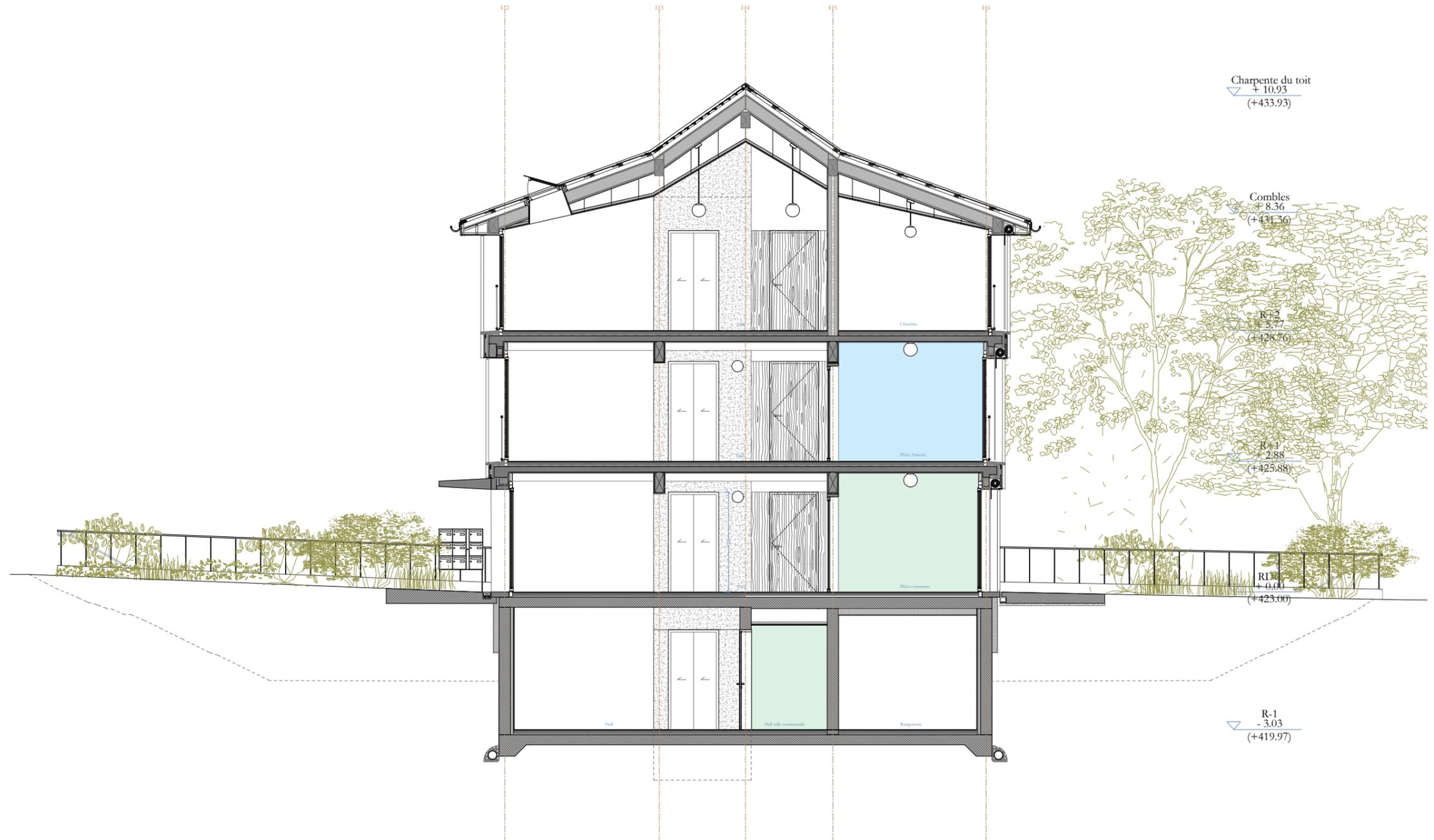
Plan de toiture

- Espace communale
- Espace utilitaire
- Pièce annexe



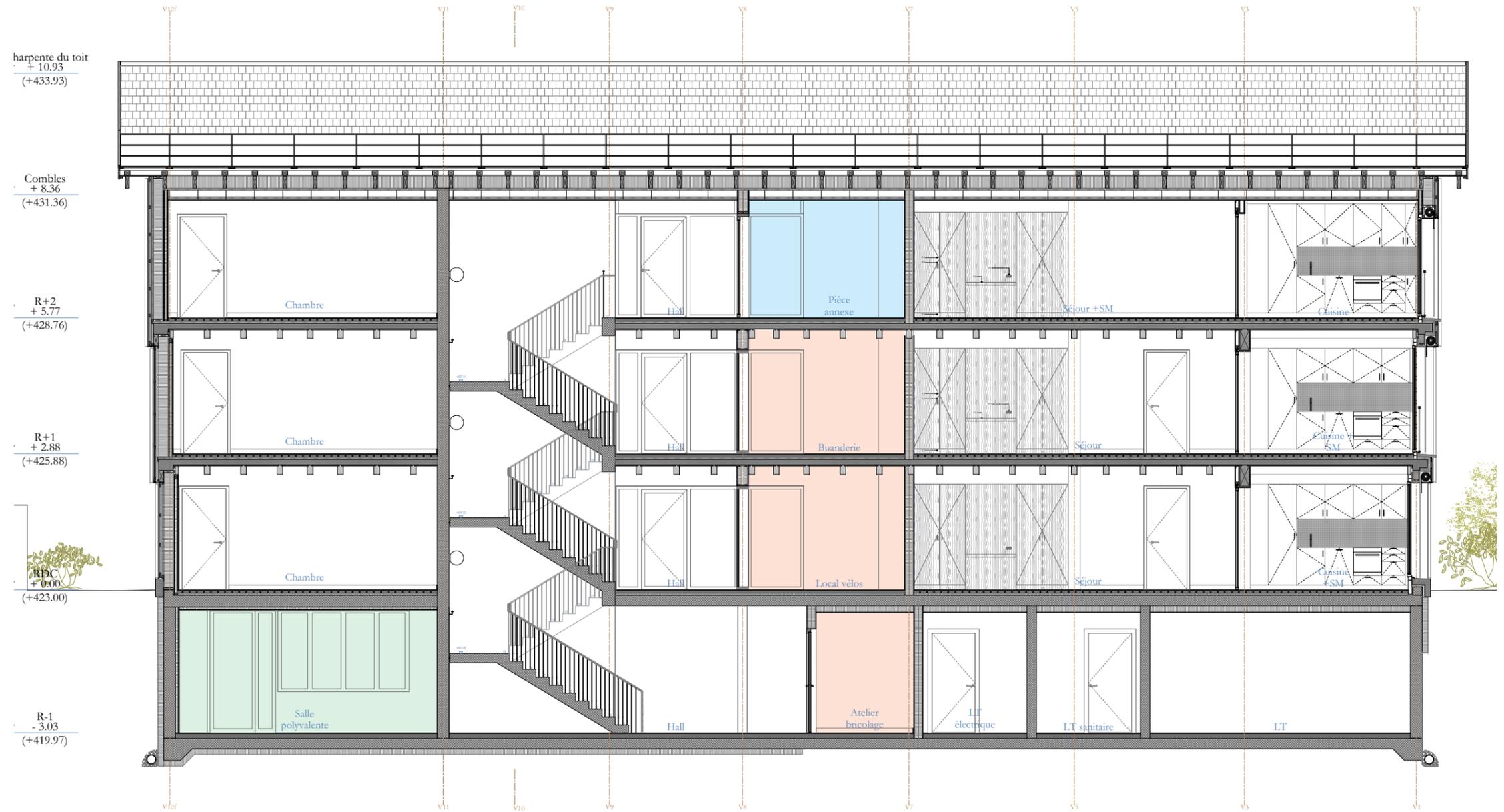
Coupe A-A

- Espace communale
- Espace utilitaire
- Pièce annexe



Coupe D-D

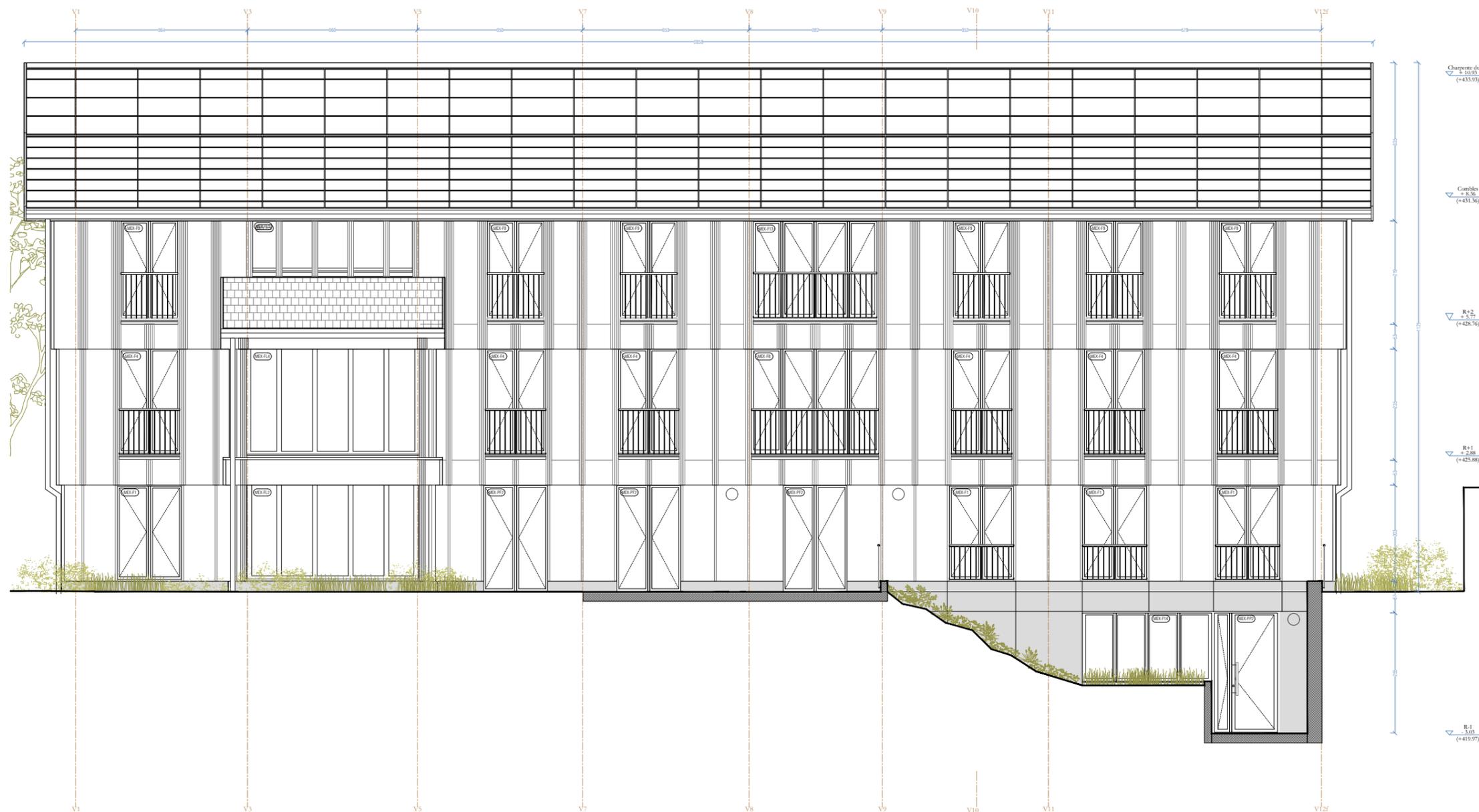
- Espace communale
- Espace utilitaire
- Pièce annexe



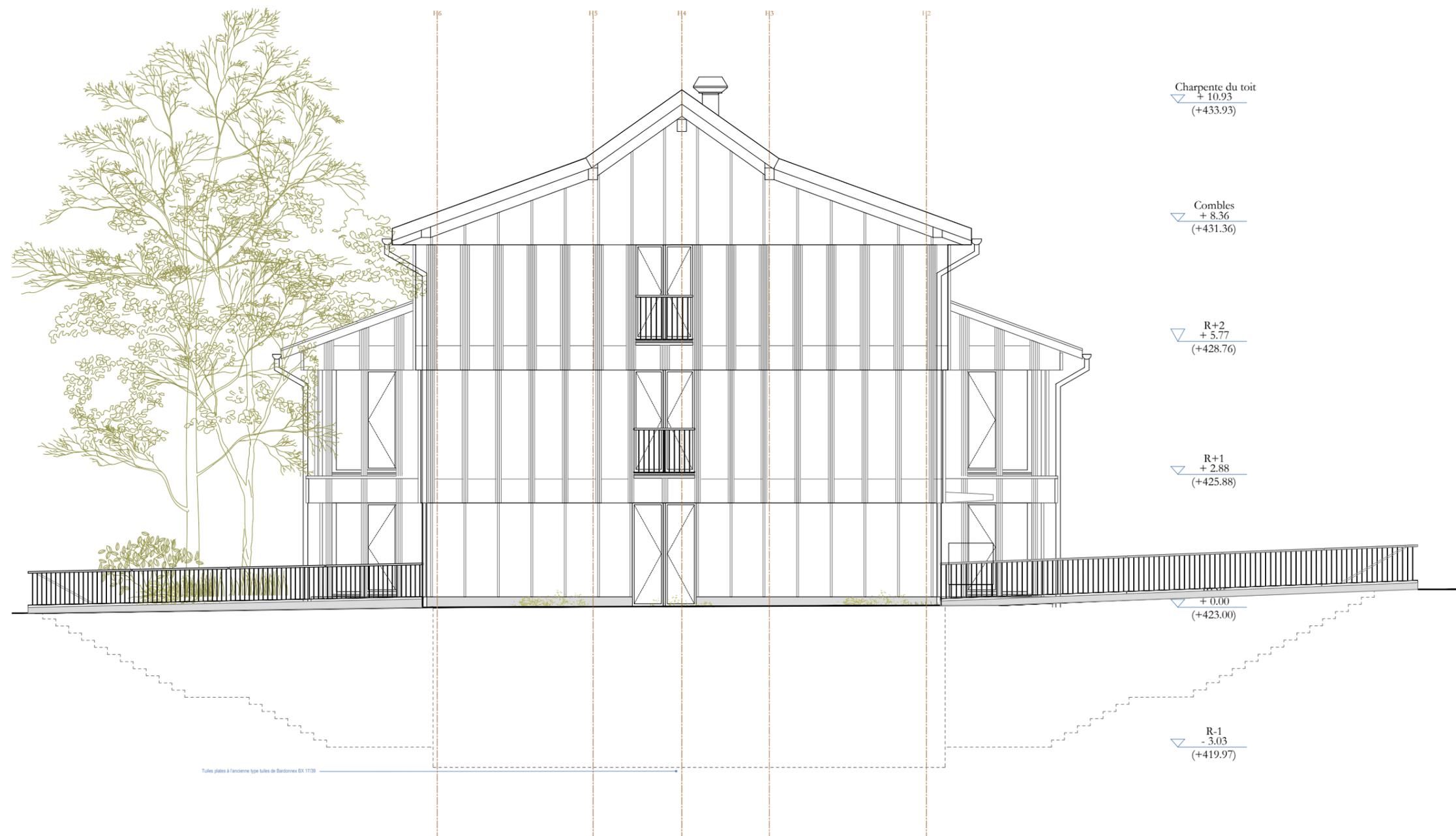
Coupe F-F



Élévation Nord



Élévation Sud



élévation Est



Extérieur et Entrée



Espace communale au R-1 - Salle polyvalente



Hall d'entrée au RdC et local vélo



Salle communautaire au RdC - Salle à manger



Terrasse de la salle communautaire au RdC



Pièce Annexe au R+1 - Atelier



Pièce Annexe au R+1 - Chambre





Hall d'entrée



Pièce annexe



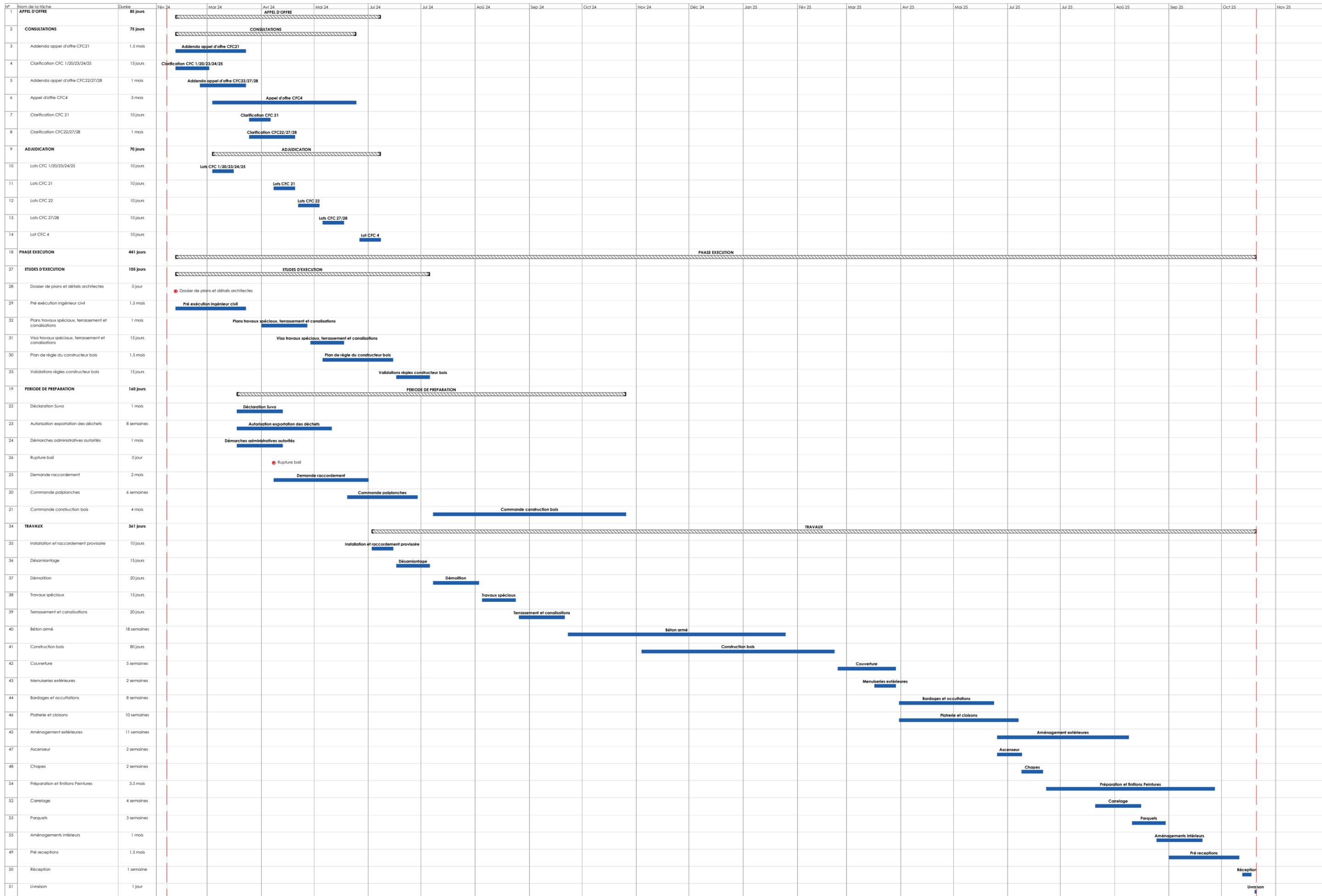
Cuisine



Cuisine



Salle de bain



INSERTION DANS LE CONTEXTE

Vue aérienne depuis la route de Chevrens



INSERTION DANS LE CONTEXTE

Vue aérienne depuis le fond de la parcelle







Typologies d'appartements

En complément d'une pièce en plus appropriable, les logements bénéficient d'orientations qualitatives et de vues variées. A chaque niveau habité, deux appartements sont disposés aux angles Ouest puis un troisième appartement se trouve à l'Est, traversant de la rue vers le jardin. Lorsque la pièce supplémentaire est adaptée en chambre, un 3P peut devenir un 4P.

Les excroissances généreusement ouvertes du bâtiment offrent des percées visuelles en diagonale directement depuis l'entrée. Ces dernières apportent le sentiment d'avoir une grande terrasse, baignant dans la lumière extérieure.

La disposition des salles d'eau au coeur des appartements permet de circuler aisément d'un séjour à une chambre, d'une chambre à un toilette, d'une cuisine à un séjour. En ouvrant largement les pièces principales, un système en enfilade offre une lumière continue et agrandit l'espace, comme décroisé, pour le traverser facilement. Les surfaces généreuses des pièces permettent de projeter des usages flexibles, entre un séjour et une chambre à coucher par exemple, ou une chambre disposant d'un bureau. Les espaces de desserte se dilatent partiellement afin d'agrémenter le logement d'usages supplémentaires, un bureau, un instrument de musique, une table à repasser, etc. La circulation peut donc être fonctionnelle.

Confort d'usage

L'organisation interne du logement est pensée selon l'âge du résident pour en faciliter les gestes du quotidien.

S'il fait un peu chaud, les fenêtres à deux vantaux s'ouvrent vers l'intérieur et il est possible de s'accouder au garde-corps extérieur. Si le soleil est trop bas, des stores textiles extérieurs peuvent être abaissés par commande électrique sans faire d'effort et sans cacher les vues avec ses bras projetables. Le chauffage est homogénéisé et tempéré par un système de plancher chauffant. De plus, la ventilation naturelle est efficace et qualitative par la disposition des pièces et ouvertures traversantes ou diagonales.