


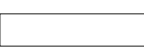


Principes de la densification

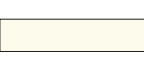
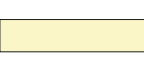

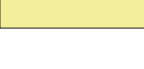
Ech : 1/5'000




Urbanisme et cadre bâti

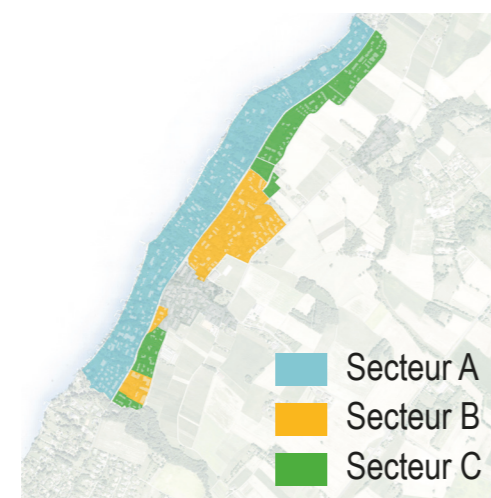
Descriptions et mesures
PDCoM

-  Bâtiment hors-sol existant
-  Projet autorisé (non encore réalisé)
-  Bâtiment public et activité
-  Cadastre





Principes et règles de densification

-  Zone 5
-  Potentiel de densification de type 1 (parcelle < 2'000 m²)
-  Potentiel de densification de type 2 (parcelle entre 2'000 et 5'000 m²)
-  Potentiel de densification de type 3 (parcelle > 5'000 m²)

-  Secteur A : Z5 secteur de protection des rives du lac
-  Secteur B : Z5 densification accrue
-  Secteur C : Z5 hors densification accrue

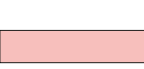
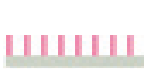

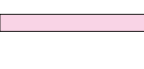
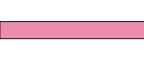






Paysage et environnement

-  Inventaire cantonal des arbres
-  Milieu naturel, bosquet urbain
-  Nouvelle plantation proposée
-  Point de vue à préserver

Fiche M11

Mobilité

-  Espace public du centre (place, zone de rencontre, zone 30, tronçons limité à 30 Km/h)
-  Chemin des Ecoliers (Avallons et Hutins)
-  Route d'Hermance
-  Voie principale ou secondaire (avec amén. conciliant circulation automobile et mob. douce)
-  Parcours de mobilité douce accepté
-  Parcours de mobilité douce proposé (localisation fine négociable)
-  Principe de liaison mobilité douce à localiser
-  Halte de bus
-  Borne d'accès réservé aux riverains

Fiche M7

Fiche M3

Fiche M2

Fiche M6, M8 et PDCP

