

RÉVISION DU PDCom

SÉANCE D'INFORMATION PUBLIQUE DU 22/04/2024 ET LANCEMENT DE LA CONSULTATION PUBLIQUE COMPLÉMENTAIRE

Le déroulement de la soirée

- 19h00 Accueil par les autorités
- 19h15 Présentation des évolutions du projet de PDCom
 - 1. Rappel de ce qu'est un PDCom
 - 2. Rappel du déroulement de la révision
 - 3. Synthèse des avis émis lors de la 1ère consultation publique
 - 4. Présentation de l'évolution du projet en réponse aux soucis des communiers
 - 5. Ouverture de la consultation sur ces modifications
- 19h35 Questions de compréhension et débat sur le PDCom
- 20h20 Présentation du projet d'immeuble pour seniors à Chevrens
- 21h00 Remerciements

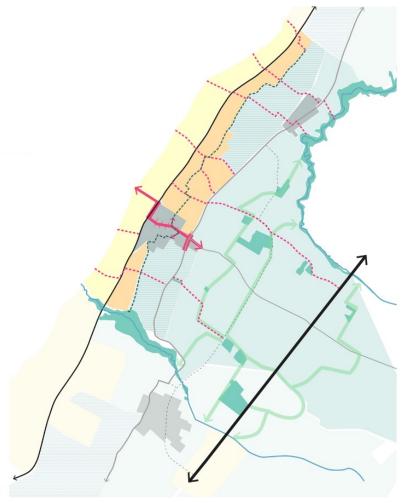
Rappel: qu'est-ce qu'un PDCom?

- n torritaire nour environ
- Un PDCom est l'outil de la commune pour organiser son territoire pour environ
 15 ans, mais uniquement dans le cadre de ses compétences
 - Elle ne maitrise pas le nombre d'arrivants, ni qui ils sont / seront
 - Mais elle peut préparer leur accueil, surtout dans deux domaines
 - Les espaces publics et les équipements publics
 - Les quartiers où la « densification accrue » est possible (dérogation)
 - Elle n'a pas grand chose à dire dans les espaces agricoles / naturels
 - Et ne maîtrise pas du tout leurs périmètres (fixés par le canton)

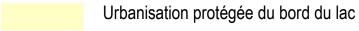
« A titre liminaire, il convient de rappeler que le plan directeur communal n'a pas pour vocation à régler les liens entre les administrés et les autorités. Il n'est qu'une image directrice, qui lie l'autorité. Il ne produit aucun effet juridique pour les particuliers (art. 10, en particulier al. 8 LaLAT). »

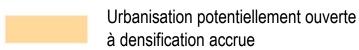
Rappel: un projet pour le territoire communal





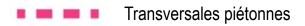
Des bandes homogènes parallèles au lac

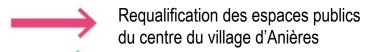


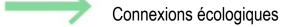




Des transversales pour les relier







Le village à la croisée des chemins



Rappel : où en sommes nous de la démarche ?

- La commune a élaboré un premier projet qui a été soumis au canton, et repris suite à ses remarques
- Une première consultation publique a eu lieu en juin 2023
- Vous avez émis des remarques et demandes
- La commune (exécutif, commissions et législatif) a étudié avec soin vos remarques et demandes, et a modifié le projet en conséquence (entre temps, les attentes du canton ont évolué ...)
- Nous vous présentons ce soir les changements
- Et une nouvelle consultation publique est lancée sur ces modifications

L'essentiel de vos remarques et demandes



En très synthétique et très résumé

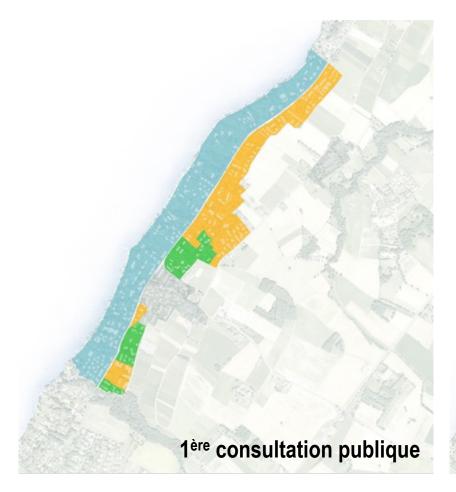
- Schéma de mobilité et reports de trafic
 - Évolution des régimes de vitesse, mais maintien du principe fondamental (contre-intuitif) de ralentir pour gagner en sécurité et fluidité
- Mobilité et aménagements de détails (propositions)
 - Adaptations ponctuelles, principe de renforcement de l'accessibilité PMR, mais même principe que cidessus
- Densification : oui à proximité du village, et non le long du chemin des Hutins
 - Évolution du secteur de densification accrue
- Biodiversité & climat
 - Prise en compte maximum dans les limites des compétences communales
- Éclairage
 - Prise en compte dans le plan lumière
- Quelques points hors PDCom (mais importants pour la vie dans la commune)
 - Ambys, zone agricole et diminution de fréquence des bus

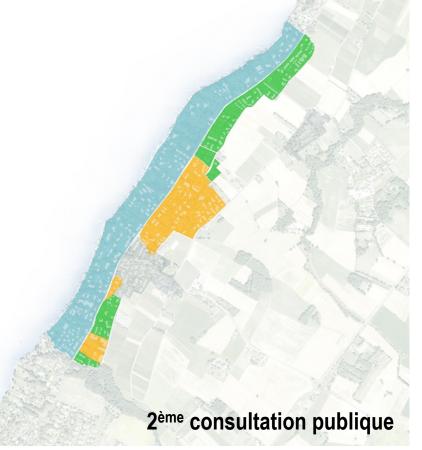
Évolution du projet de PDCom

- Les régimes de vitesses sont harmonisés entre traversée de Chevrens et traversée du village d'Anières
 - À terme les 2 seront en zone de rencontre (20 km/h), pour plus de sécurité pour tous les usagers
- Le secteur de densification accrue de la zone 5 est modifié et diminué
 - Le secteur desservi par le Chemin de Bezaley passe en densification accrue, en raison de sa proximité au village, mais il ne sera desservi que par la Route de Chevrens (fermeture de l'accès par la Rue Centrale)
 - Le secteur des Hutins est retiré de la densification accrue, en raison de la limite avec la zone agricole et du caractère de « chemin des écoliers »
 - Le secteur des Avallons reconnaît ce qui a déjà été densifié, mais ne prolonge pas la densification accrue, pour les mêmes raisons (& impasse)

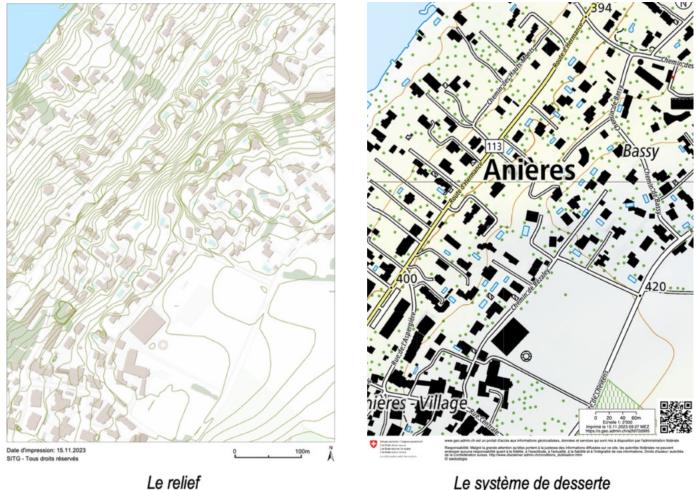
Vision globale des secteurs de densification accrue







Analyse du secteur en Bezaley



Le système de desserte

Zoom sur le nouveau projet du secteur en Bezaley



Renforcement de la trame paysagère et des cheminements piétons pour traverser le secteur

22/04/2024

La consultation est ouverte sur ces modifications

Merci de votre attention

